



**PRIMARIA COMUNEI MANASIA**

**COMUNA MANASIA**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**P R I M A R**

**TEL/FAX:0243/255681/254441**

[primmanasia@gmail.com](mailto:primmanasia@gmail.com)

Nr. 1560/5.003.2026



## **RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI MANASIA, JUDEȚUL IALOMITA ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONARII BUNURILOR**

### **Partea I**

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrative-teritoriale**

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 155 alin. (5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit Părții a V-a din Codul administrativ bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliile locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor” (art. 289 alin. 1 din Codul administrativ)

**DOMENIUL PUBLIC** al comunei, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

**DOMENIUL PRIVAT** al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia prevăzută anterior se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale. Comisia are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la

modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

#### Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Manasia, județul Ialomița, asupra situației gestionării bunurilor conform art. 155 alin. (5) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Dispoziția primarului nr. 201 din 05.12.2025 a fost numită o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Manasia, județul Ialomița.

Inventarierea avea ca obiectiv bunurile din gestiunea Primăriei Manasia și avea în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace bănești, creanțe și datorii, disponibilități bănești și alte valori aflate în caseria primăriei și disponibilități aflate în conturi la banca și trezorerie și se desfășura în perioada 05 - 29.12.2025, conform dispoziției enunțată mai sus, precum și a bunurilor cuprinse atestate și însușite prin hotărâri ale consiliului local.

Conform inventarierii, s-au constatat următoarele:

- Nu s-au evidențiat lipsuri materiale la finalizarea inventarierii și diferențe între soldurile scriptice și cele faptice;
- Valorile de inventar la 31.12.2025, sunt următoarele:
- Construcții: 25.218.587,93 lei la primărie și 4.750.783,62 lei la școală
- Terenuri (inclusiv strazi): 11.750.405,05 la primărie și 86.690 lei la școală;
- Mijloace fixe (instalații tehnice, aparatură, mobilier, etc): 1.595.248 lei la primărie și 743.447 lei la școală;
- Active necorporale: 123.741,66 lei la primărie și 38.090 la școală;
- Obiecte de inventar: 522.265,44 la primărie și 856.319,12 la școală;
- Contul 462 -creditori la finele anului are un sold 0 lei atât la școală cât și la primărie;
- Contul 401 -furnizori la finele anului are un sold 0 lei atât la primărie cât și la școală;
- Contul 404-furnizori pentru investiții la finele anului are sold 0 lei atât la primărie cât și la școală;
- Soldurile conturilor din grupa 42 - personal și conturile asimilate 201.464 lei reprezintă salarii, rețineri din salarii aferente lunii decembrie 2025;
- Soldurile conturilor 431,437, 444 la 31.12.2024 reprezintă sumele ce s-au achitat în luna ianuarie 2026 pentru asigurările sociale, somaj și impozitul pe salarii aferent lunii decembrie 2025 - 386.841 lei;

Inventarierea creanțelor și datoriilor s-a efectuat cu respectarea legii contabilității nr. 82/1991 fiind întocmite balanțe analitice pentru conturile de clienți, creditori, furnizori și care corespund cu soldurile din balanța sintetică din bilanț.

PRIMAR

VEIHEMER ALEXANDRU

